



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος απευθύνει πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την ενοικίαση κτηρίου για κάλυψη άμεσων στεγαστικών αναγκών του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας.

Ως τελευταία προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η Δευτέρα 29 Αυγούστου 2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Σε περίπτωση ενοικίασης, αυτή ενδέχεται να είναι για περίοδο πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή (Τμήμα Γεωργίας) για άλλες δύο (2) περιόδους δύο (2) ετών έκαστη.

Το κτήριο θα πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2022 ή σε άλλο χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. Επισημαίνεται ότι, ο χώρος που απαιτείται για τη στέγαση του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 600 τ.μ. περίπου με απόκλιση $\pm 3\%$ για γραφειακούς χώρους και αποθηκευτικούς χώρους, όπως θα υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτήριο ανέρχεται στους 23 περίπου.

Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να ανέρχονται σε 30 για τις ανάγκες όλου του προσωπικού και κοινού και εάν δύναται να χωροθετηθούν στο προτεινόμενο κτήριο. Θα προτιμηθούν κτήρια που έχουν σημαντικό αριθμό καλυμμένων χώρων στάθμευσης.

Επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α ενδεικτικός πίνακας υπολογισμού των αναγκών εμβαδών γραφειακών και άλλων χώρων.

I. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ)

1. Πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή νότια της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού, εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων Στροβόλου, Λακατάμιας και Λατσιών, όπως περιγράφεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Β.
2. Πρέπει να εξασφαλιστούν οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά του κτιρίου για χρήση ως γραφεία. Ειδικά, επισημαίνεται ότι, απαιτείται να εξασφαλιστεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν την υπογραφή του συμβολαίου που θα προηγηθεί της παράδοσης του κτηρίου. Η παράδοση του κτηρίου μπορεί να γίνει, όχι αργότερο από το τέλος Δεκεμβρίου 2022.
3. Πρέπει να έχουν τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και τη δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία, να διαθέτουν ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ, ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων.

4. Πρέπει να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για Άτομα με Αναπηρία – ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή τη δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.
5. Ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτηρίου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης ενοικίασης.
6. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει σύστημα κλιματισμού, ανελκυστήρες, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης καθώς και ηλεκτρογεννήτρια ή και να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει ηλεκτρογεννήτρια, η οποία να ξεκινά αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας και να ικανοποιεί τις ανάγκες ηλεκτρισμού για όλη την Υπηρεσία. Το κτήριο θα πρέπει, επίσης, να έχει την υποδομή για εγκατάσταση και άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες των κυβερνητικών υπηρεσιών όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.
7. Πρέπει να εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Γ, με προοπτική αναβάθμισης σε Κλάση Β ή Α.
8. Πρέπει να εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας.
9. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει επαρκή χώρο στάθμευσης (30 χώροι στάθμευσης) για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών. Ως ελάχιστο, απαιτούνται οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ΑμεΑ. Δεδομένων των πιο πάνω απαιτήσεων ή και αναγκών του Γραφείου σε περίπτωση που το κτήριο δε διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης, τότε οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποδείξουν εναλλακτικό χώρο στάθμευσης καθώς και τη δυνατότητα εξασφάλισης τους σε χώρο που να γειτνιάζει με το κτήριο. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι που προσμετρούνται για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.
10. Το κτήριο πρέπει να έχει στο ισόγειο και εξωτερικό του χώρο τη δυνατότητα δημιουργίας προθαλάμου, αν καταστεί αναγκαίο, για φρούρηση/ασφάλεια.
11. Δεν γίνονται αποδεκτές προσφορές κτηρίου, το οποίο για οποιοδήποτε λόγο δεν μπορούν να παραδοθούν ελεύθερα κατοχής μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2022.
12. Το κτήριο πρέπει να έχει ανεγερθεί μετά την 1/1/2000.

II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του κτηρίου/των κτηρίων περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος με την παρούσα πρόσκληση.
2. Αξιολόγηση των κτηρίων που θα προταθούν.
3. Προ-επιλογή από την αρμόδια Επιτροπή του Τμήματος Γεωργίας των κτηρίων που κρίνονται κατάλληλα για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας με βάση τα όσα αναφέρονται στην προκήρυξη. Η εν λόγω Επιτροπή δύναται να ζητήσει τις απόψεις άλλων αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών (Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας).
4. Επί τόπου επιθεώρηση των κτηρίων (που θα προεπιλεγούν) και αξιολόγηση τους από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες ούτως ώστε να εξεταστεί η καταλληλότητά τους σύμφωνα με τις ανάγκες του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας, αναζήτηση διευκρινήσεων (υποβολή του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και του πιστοποιητικού ελέγχου στατικής επάρκειας στο στάδιο αυτό,

εάν δεν έχουν υποβληθεί) και εκτίμηση της αξίας τους. Στην αξιολόγηση της κάθε προσφοράς, θα ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ετοιμότητας του προτεινομένου κτηρίου/κτηρίων και το κόστος των απαιτούμενων προσαρμογών για ικανοποίηση των απαιτήσεων του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας που θα στεγαστεί στο εν λόγω κτήριο. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που θα γίνουν προσαρμογές, το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη και η υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

5. Ζήτηση για υποβολή οικονομικής προσφοράς από τον ιδιοκτήτη/τους ιδιοκτήτες του κτηρίου/των κτηρίων που θα περιλαμβάνονται στην τελική επιλογή για τις ανάγκες του Επαρχιακού Γεωργικού Γραφείου Λευκωσίας. Στην εν λόγω προσφορά πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο ποσό ενοικίασης ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ.) για γραφειακούς, αποθηκευτικούς και άλλους χώρους.
6. Η Επιτροπή στη συνέχεια θα ετοιμάσει εμπειριστατωμένη έκθεση στην οποία θα φαίνεται ποια είναι κατά την άποψη της η πλέον κατάλληλη επιλογή και την οποία θα αποστείλει στο Τμήμα Δημοσίων Έργων και στο Υπουργείο Οικονομικών για αξιολόγηση των τεχνικών χαρακτηριστικών και του ύψους του ενοικίου αντίστοιχα.
7. Οριστικοποίηση των όρων συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη του κτηρίου.
8. Κοινοποίηση της απόφασης για ενοικίαση του κτηρίου.
9. Υπογραφή συμβολαίου.
10. Παράδοση του ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι, δεν θα αποκτηθεί οποιοδήποτε κτήριο αν δεν υποβληθούν στο Τμήμα Γεωργίας οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις για χρήση ως γραφεία, εντός της καθορισθείσας προθεσμίας ή το αργότερο πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών και Πιστοποιητικών, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις για χρήση ως γραφεία, το Τμήμα Γεωργίας έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης για την ενοικίαση του κτηρίου χωρίς ο ιδιοκτήτης να έχει το δικαίωμα απαίτησης οποιωνδήποτε εξόδων.

III. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με την δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (PDF ή AUTOCAD) σε USB stick ή CD ή DVD τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία επικοινωνίας ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
2. Τίτλος ιδιοκτησίας του τεμαχίου γης στο οποίο ανεγέρθηκε ή είναι υπό ανέγερση η οικοδομή ή τίτλος ιδιοκτησίας της προτεινομένης οικοδομής ή το πιστοποιητικό εγγραφής της μακροχρόνιας μίσθωσης του τεμαχίου γης υπέρ του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα στο οποίο έχει ανεγερθεί ή βρίσκεται υπό ανέγερση η προτεινομένη οικοδομή.
3. Άδεια Οικοδομής και εφόσον υπάρχει, Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις για χρήση ως γραφεία, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, (σε κάθε περίπτωση το εν λόγω Πιστοποιητικό θα πρέπει να εξασφαλισθεί εντός της καθορισθείσας προθεσμίας ή το αργότερο πριν την υπογραφή του συμβολαίου).
4. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτηρίου.
5. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου, εφόσον υπάρχει. Διευκρινίζεται ότι, το εν λόγω Πιστοποιητικό θα ζητηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.

6. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.
7. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου, εφόσον υπάρχει. Διευκρινίζεται ότι, το εν λόγω Πιστοποιητικό θα ζητηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.
9. Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του συμβολαίου από το συνιδιοκτήτη.
10. Υπόδειξη αριθμού χώρων στάθμευσης και στην περίπτωση κτηρίων που δεν διαθέτουν τους απαιτούμενους χώρους, υπόδειξη κατάλληλων χώρων στάθμευσης και δυνατότητα εξασφάλισης τους σε χώρο που να γειτνιάζει με το κτήριο.
11. Εφόσον υπάρχουν, φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων, υποστατικού/ών και των χώρων στάθμευσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις αν πρόκειται για υπό ανέγερση κτηρίου/ων. Διευκρινίζεται ότι, οι εν λόγω φωτογραφίες θα ζητηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.
12. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης – αποπεράτωσης – σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου.
13. Περιγραφή των υλικών κατασκευής του προτεινόμενου κτηρίου.
14. Πίνακας Ελέγχου (Βλέπε Παράρτημα Γ που επισυνάπτεται).

Τονίζεται ότι, η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση του Τμήματος Γεωργίας για ενοικίαση οποιουδήποτε κτηρίου που θα προταθεί και δε δημιουργεί δέσμευση του Τμήματος Γεωργίας έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερομένου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι. Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος δύναται να ανακληθεί σε οποιοδήποτε στάδιο αξιολόγησης εάν για οποιοδήποτε λόγο αλλάξουν τα δεδομένα και οι ανάγκες που οδήγησαν στην προσκλήση ενδιαφέροντος.

IV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση που στους όρους της παρούσας πρόσκλησης υπάρχουν ασάφειες ή κάποιοι όροι συγκρούονται μεταξύ τους ή σε περίπτωση που εγερθούν θέματα τα οποία δεν περιλαμβάνονται / επεξηγούνται στην πρόσκληση, τότε η αρμόδια Επιτροπή, που ορίστηκε από τη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας, θα προχωρεί, αν είναι αναγκαίο, σε διαβούλευση με τον ιδιοκτήτη προτεινόμενου κτηρίου για επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών.

2. Σημειώνεται ότι, το παρόν έγγραφο καθώς και ο σχετικός Πίνακας Ελέγχου έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωργίας για μελέτη και περαιτέρω πληροφόρηση πριν την υποβολή της δήλωσης ενδιαφέροντος.

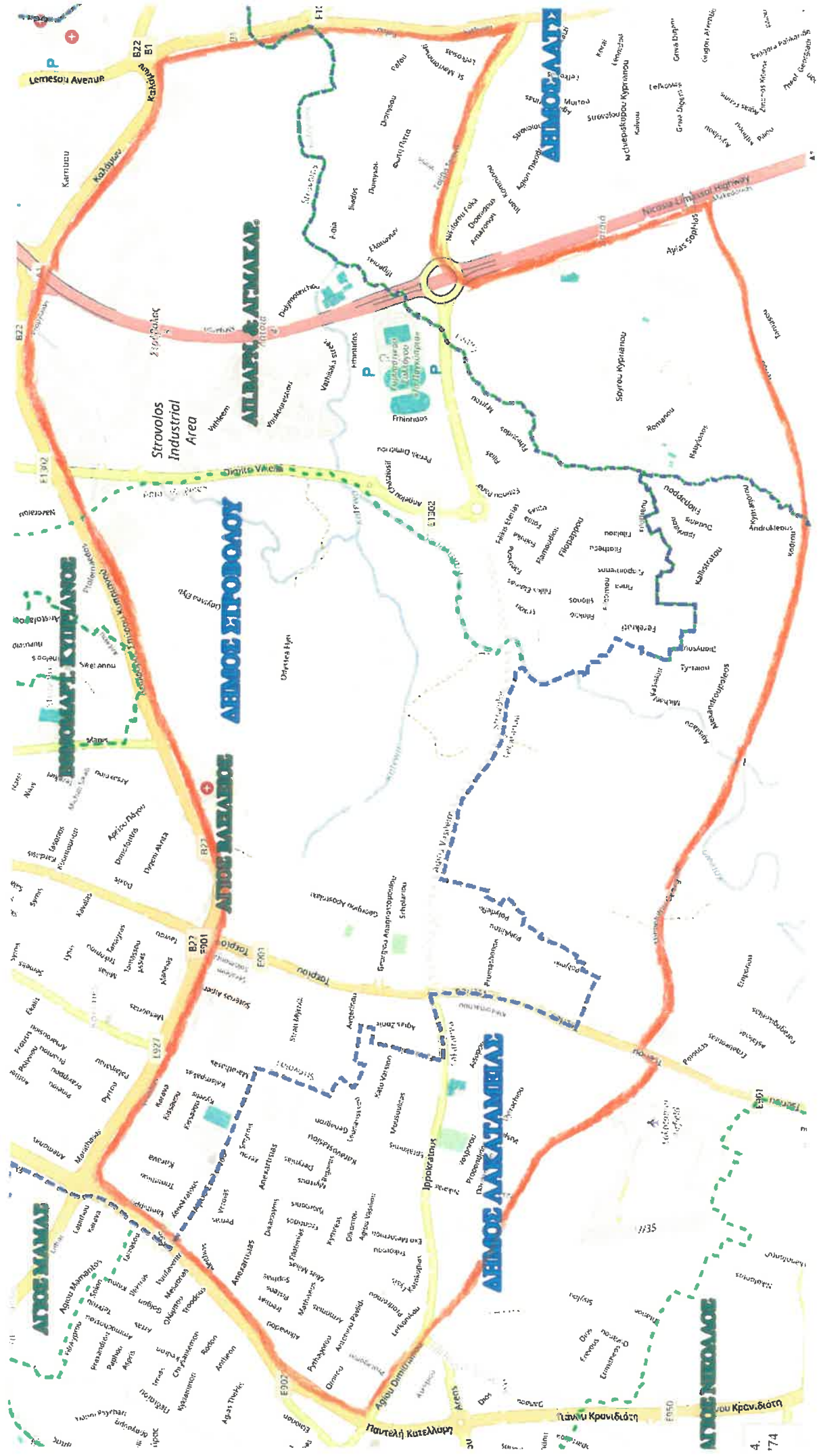
V. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Δήλωση Ενδιαφέροντος να απευθύνεται στη Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του Τμήματος στη Λεωφόρο Λουκή Ακρίτα, 1412 Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τη Δευτέρα 29/8/2022, ώρα 10:00 π.μ.

Για πληροφορίες/διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στα τηλέφωνα 22760564 ή 22819725 και σε ώρες εργασίας της Δημόσιας Υπηρεσίας ή γραπτώς στην ηλεκτρονική διεύθυνση aavraam@da.moa.gov.cy.

Α/Α	Πίλος Θέσεων Απασχολούμενου Προσωπικού/Χρήση Χώρου	Εμβάσματα βάσει του προσωπικού που υπάρχει στη μεριά			Επισημώσεις για το επίπεδο των εμβασμάτων άλλες πληροφορίες
		Αριθμός Λειτουργιών	Αρ. Γραφ./ Εμβάσμ. Μ²	Θλικός Εμβάσμων Μ²	
1.	Ανώτερος Γεωργικός Λειτουργός	1	1x16	16	
2.	Λειτουργός Γεωργίας Α'	1	1x12	12	
3.	Λειτουργός Γεωργίας	6	6x12	72	
4.	Λειτουργοί Γεωργικής Ασφάλισης	2	2x12	24	
5.	Επιθεωρητής Γεωργίας	8	4x16	64	
6.	Επιθεωρητής Γεωργίας Α' Τάξης	1	1x12	12	Σε γραφείο τριών ατόμων (8 τ.μ. ανά άτομο)
7.	Επιθεωρητής Γεωργικής Ασφάλισης	1	1x12	12	
8.	Ορμίσθιος Εργάτης	3	1x24	24	
9.	Αίθουσα Συνεδριάσεων		1x40	40	Σε γραφεία τριών ατόμων (8 τ.μ. ανά άτομο)
10.	Βιβλιοθήκη		1x24	24	
11.	Αρχείο Αγροτικής Ανάπτυξης		1x16	16	
12.	Αρχείο Κλειστών Φακέλων		1x16	16	Δύναται να είναι σε Υπόγειο χώρο
13.	Αρχείο Ανοιχτών Φακέλων		1x16	16	
14.	Γενική Αποθήκη Εξοπλισμού		1x24	24	Δύναται να είναι σε Υπόγειο χώρο
15.	Χώρος φωτοτυπικής		1x8	8	
16.	Server Room		1x8	8	
17.	Αποθήκη καθαριστικών ειδών		1x6	6	
18.	Κουζίνα προσωπικού		1x8	8	
19.	Χώρος θηλασμού, άντλησης και αποθήκευσης μητρικού γάλακτος		1x8	8	Να υπάρχει νιπτήρας, επιφάνεια πάγκου ή τραπέζι και πρίζα ηλεκτρικού ρεύματος, Πλησίον κουζίνας προσωπικού.
20.	Χώροι υγιεινής: α) 1 Ανδρών β) 1 Γυναικών γ) 1 Α.μ.Ε.			16	
	Σύνολο	23		426 176	
	Κυκλοφοριακοί / Κοινόχρηστοι Χώροι, Πάχος τοίχων				
	Πρόσ. Μεταφορά	23		602	

Παράρτημα Β



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

(Διευκρινώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

Τίτλος Εγγράφου	Επισυναπτόμενο έγγραφο *	Σχόλια **
<p>Τίτλος ιδιοκτησίας του προτανομένου κτηρίου όπως επεξηγείται στο Μέρος III, παράγραφος (β).</p>		
<p>Άδεια Οικοδομής, Πιστοποιητικό Έγκρισης, ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο.</p>		
<p>Έτος ανέγερσης του κτηρίου</p>		
<p>Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτηρίου.</p>		
<p>Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου.</p>		
<p>-Σύνολο περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) -Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.</p>		
<p>Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου.</p>		

<p>Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου.</p> <p>Ενυπόγραφη Δήλωση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκριτικότητα για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του συμβολαίου από τους συνιδιοκτήτες.</p>		
<p>Αριθμός χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προώπικου. Υπόδειξη κατάλληλων χώρων στάθμευσης και δυνατότητα εξασφάλισης τους στην περίπτωση που το κτήριο δε διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό χώρων στάθμευσης.</p>		
<p>Φωτογραφίες του κτηρίου και των χώρων στάθμευσης</p>		
<p>Δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία.</p>		
<p>Διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για άτομα με αναπηρία - ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.</p>		

<p>Διαθέτει σύστημα κλιματισμού, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης καθώς και ηλεκτρογεννήτρια η οποία να ξεκινά αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας</p>	<p> Το κτήριο θα πρέπει, επίσης, να έχει την υποδομή για εγκατάσταση και άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως :</p> <ul style="list-style-type: none"> • όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό. 				
<p>Δυνατότητα εγκατάστασης προθαλάμου για φρουρόρηση /ασφάλεια.</p>					

* Παρακαλώ σημειώστε Χ στη δεύτερη στήλη «επισημασθέντα έγγραφα» στην περίπτωση που υποβάλλεται αποδεικτικό έγγραφο/πιστοποιητικό. **Στην τρίτη στήλη «σχόλια» παρακαλώ όπως περιγράψετε, εκεί όπου εφαρμόζεται, ποιες από τις απαιτήσεις ικανοποιεί το προτενόμενο κτήριο όπως περιγράφονται στην πρώτη στήλη.